

AD-01.A
(Opsjon 1)

Legende:

- Mekanisk innfesting med lekt 23 x 48 mm
- Utlekt til lufting 48 x 48 mm
- Bindingsverk av heltre 48 x 98 mm med isolasjon mineralull
- GU-plate som vindspørre
- Vannfast kryssfiner 15 mm
- Nytt takbelegg: som eksisterende (PVC)
- Ubrennbar trykkfast fallisolasjon, f.eks. Rockwool TF plate
- Overgang mellom eks. og ny takbelegg skal sveises iht. produsentens anvisninger
- Overgang mellom eks. og ny dampspørre med 200 mm omlegg, klemmes av isolasjonen og teipes
- Overgang mellom dampspørre og kryssfinerplate teipes
- Eks. hullekke
- Stålvinkel
- Eks. brannisolasjon kontrolleres for fuktskader og byttes etter behov
- Eks. IPE200 Stålbjelke
- Om det avdekkes rust i eks. stålkonstruksjonen må dette behandles!

Dimensjoner og Detaljer:

- Kontinuerlig innfestingsbeslag med perforering for lufting, åpningsarealet tilsvare min. 5mm
- Vannbord 98 x 48 mm, skråskåret med fall 1:5
- OK eks. gesims (C+12,0)
- Eks. gesims
- Fugemasse/Sement
- Tetting av overgang mellom GU-plate og murplat
- Eks. gesimsvegg kontrolleres for fuktskader og utbedres etter behov
- EKS-YV.01-gesims
- OK hullekke (C+11,6)
- Yttervegg:
 - Kontrolleres, inkl. fuktmåling
 - Dersom isolasjonen utenpå stålbjelken er våt
 - Innside vegg åpnes, fuktighet i isolasjon sjekkes inkl. måling
 - Tør luft blåses inn (hvis den har en uvei), evt. trekkes luft ut. Undersøk om fuktnivået i isolasjonen synker.
 - (Tørkemål for isolasjon kan være 75 % RF)
 - Ved vedvarende fukt i isolasjonen kan vindspørremønstret monteres over tilstøtende trevirke for å beskytte trekonstruksjonen.
- EKS-YV.01

Vertikalsnitt gjennom teglvegg, med 600mm tiltaksområde på taket

AD-01.A
(Opjon 2)

Kontinuerlig innfestingsbeslag med perforering for lufting, åpningsarealet tilsvare min. 5mm kontinuertlig spalteåpning

Vannbord 98 x 48 mm, skråskåret med fall 1:5

OK eks. gesims (C+12,0)

Eks. gesims

Tetting av overgang mellom GU-plate og murplat

Eks. gesimsvegg kontrolleres for fuktskader og utbedres etter behov

EKS-YV.01-gesims

OK hulldekke (C+11,6)

Yttervegg:
Kontrolleres, inkl. fuktmåling. Dersom isolasjonen utenpå stålbeilken er våt: Innside vegg åpnes, fuktighet i isolasjon sjekkes inkl. måling. Tørr luft blåses inn (hvis den har en utvei), evt. trekkes luft ut. Undersøk om fuktholdet i isolasjonen synker. (Tørkemål for isolasjon kan være 75 % RF). Ved vedvarende fukt i isolasjonen kan vindsperreremser monteres over tilstøtende trevirke for å beskytte trekonstruksjonen.

EKS-YV.01

ca. 120

ca. 225

Fall 1:5

ca. 190

ca. 150

ca. 80

ca. 250

ca. 200

ca. 200

ca. 108

ca. 22

ca. 48

ca. 9

ca. 98

ca. 13

ca. 148

ca. 13

Mekanisk innfesting med lekt 23 x 48 mm

Utteking til lufting 48 x 48 mm

Bindingsverk av heltre 48 x 98 mm med isolasjon mineralull

GU-plate som vindspørre

Vannfast kryssfiner 15 mm

Nytt takbelegg: som eksisterende (PVC)

Utbrennbar trykkfast fallisolasjon, f.eks. Rockwool TF plate

Fall 1:40

Overgang mellom dampspørre og kryssfinerplate teipes

Eks. hulldekke

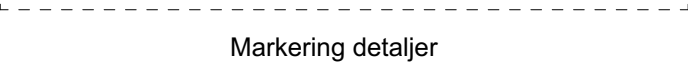
Stålvinkel

Eks. brannisolasjon kontrolleres for fuktskader og byttes etter behov

Eks. IPE200 Stålbjelke

Om det avdekkes rust i eks. stålkonstruksjonen må dette behandles!

Vertikalsnitt gjennom teglvegg, med hele takflaten som tiltaksområde



EKS-YV.01	- 13 mm gipsplate - dampsperre - 148 x 48 mm bindingsverk med isolasjon - 9 mm vindsperre (antatt gipsplate) - 48 mm murplate (antatt) - 22 mm drenerende luftspalte - 108 mm teglsteinfasade
EKS-YV.01-gesims	- dampsperre - 15 mm OSB-plate - 98 x 48 mm bindingsverk med isolasjon - 9 mm vindsperre (antatt gipsplate) - 48 mm murplate (antatt) - 22 mm drenerende luftspalte - 108 mm teglsteinfasade

Eks. bygningsdeler er angitt i **blått**. Bygningsdeler som rives er angitt i **rødt**. Bygningsdeler i øvrige farger har status som nye.

AD-01 A-01



Prosjekt:	Gnr / Bnr
Hybelbygg Meridiangata - Rehabilitering fasade og tak	21/107
Oppdragsgiver	Oppdragstaker
Finnmark fylkeskommune	asplan viak 

Dato opprettet	Oppdragsnr. 641419-12-15	Koordinatsystem: -	Høydedatum: -
Opprettet av: AM	Kontrollert av: RM	Målestokk 1:10	Format: A2

AD-01 A-1

Openr.

AD-01.B

ca. 120 ca. 225 Fall 1:5

maks. 300

Prefabriert nedoverløp
ø50mm med påsveist kappe

Gjennomgående
vannbrett 98 x 48mm

ca. 15 ca. 190 30 80 250

100 20

48x30mm lekter, c/c 600mm

Perforet beslag

Sidebeslag

Fibersementplate

OK hulldekke (C+11,6)

Vindspørre

25mm ubrennbar isolasjon

Eks. tegl fjernes over
vindusutsporing

8 25 25 9 98

For detaljbeskrivelse av
takoppbygning rundt gesims:
Se AD-01.A (Option 1 eller option 2)

For detaljbeskrivelse av
vindusinnsetting:
Se AD-02

Eks. Stålbjelke 80x120mm fjernes

Vertikalsnitt over vindusutsparing (Nord-vest fasade)

- ! 1. Utilstrekkelig gesimshøyde**
Etablert høyde er under anbefalt minimum på 150 mm (ref. Byggforskserien).
- ! 2. Utilstrekkelig fall mot sluk**
Takflaten oppfyller ikke kravet om minimum fall 1:40 for effektiv avrenning av nedbør og smeltevann (ref. Byggforsk).
- ! 3. Feil fall på gesimsbeslag inkl. punktering**
Beslagets toppflate (ikke overlappende!) har ikke nødvendig fall (min. 1:5) inn mot takflaten, jf. Byggforsk og er skrudd ned i takteknig.
- ! 4. Utilstrekkelig beslagutstikk**
Krav: min. 20 mm utenfor fasade/underlag for å sikre avrenning og hindre misfarging/fuhtskader.
- ! 5. Manglende ventilasjon av fasade**
Nye beslag (2017/18) forsegler fasaden enda mer → økt fuhtproblematikk.
- ! 6. Fugeproblematikk**
Porøse fuger gir økt risiko for vanninntrenging ved slagregn.
- ? 7. Feilaktig bruk av dampsperre**
Byggforsk anbefaler ikke dampsperre her → risiko for kondens og for tett gesimskonstruksjon.
- ! 8. Fravær av brannisolasjon**
Manglende brannbeskyttelse på takflaten representerer en vesentlig sikkerhetsrisiko.

Technical cross-section drawing of a roof construction. The drawing shows a sloped roof structure with various layers and components. Key features include:

- Roof Slope:** Indicated by a 1:7.5 ratio.
- Layers and Components:**
 - Ubedring, 20/170: Vannstopp beslag + Bostik sealant fugemasse (Waterproofing fastener + Bostik sealant jointing mass)
 - Eks. OSB-plate
 - Eks. Mineralull
 - Takbelegg
 - Eks. EPS
 - Eks. plugg som fester taktekke til betong, punktvis (Eks. plug fastening roof covering to concrete, pointwise)
 - Eks. stiv list
 - Eks. Dampsperre
 - (Antatt) Vindsperre av ubrennbar plate, f.eks. 9mm gipsplate (Assumed wind barrier of non-combustible plate, e.g., 9mm gypsum board)
 - (Antatt) Dampsperre
 - (Antatt) Stålbjelke
 - (Antatt) Murplate
 - Drenerende luftspalte
 - Eks. teglforblending
- Dimensions and Levels:**
 - ca. 435 (Overall height)
 - OK eks. gesimshøyde C+12,00 (Existing cornice height C+12,00)
 - OK huldekke (OK overhang)
 - Høyde ved eks. sluk (Height at existing downspout)
 - 108, 234, 89, 98, 13 (Various vertical dimensions)
 - 50 (Horizontal dimension)
 - 1:7.5 (Slope ratio)
- Labels:**
 - 13, 14.5, 12, 11, 18, 16, 27 (Numbered callouts pointing to specific components)